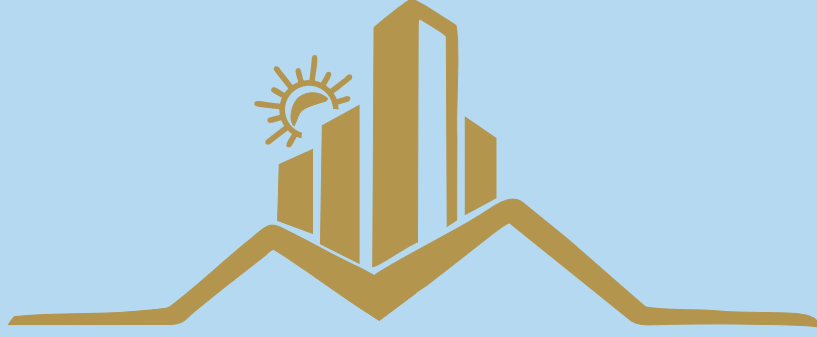


FORM NO.



REALCON
INFRA REALTORS

RS RESIDENCY

अफोर्डेबल हाउसिंग

RS RESIDENCY



Date : _____

Time : _____

Place : _____

RS RESIDENCY

मुख्य विशेषताएँ

1. बैंक एवं वित्तीय संस्थानों से ऋण सुविधा उपलब्ध ।
2. बुकिंग के बाद मूल्यों में कोई वृद्धि नहीं की जायेगी ।
3. भवन आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर पर बनाये जायेंगी, जो भूकम्परोधी होंगे ।
4. भवनों को आकर्षक बनाये जाने हेतु पी.ओपी. व बाहर की दीवारों पर एपेक्स पेन्ट का प्रावधान किया गया है ।
5. सेक्टर **51/52** मेट्रो स्टेशन के निकटतम् ।
6. न्यू कैलाश अस्पताल के निकटतम् ।
7. न्यू ग्लोबल इंटरनेशनल स्कूल के निकटतम
8. शहर की आबादी क्षेत्र के अन्तर्गत मुख्य स्थान पर स्थित है ।

1. ग्राह्यता :-

1. आवेदक भारत का नगरिक हो ।
2. आवेदक व्यस्क हो ।
3. आवेदक द्वारा अपने उत्तराधिकारी/नामित व्यक्ति का विवरण आवेदन फार्म में दिया जाना अनिवार्य है ।

2. आवेदन कैसे करें :-

1. आवेदन पत्र विवरण पुस्तिका के नियम व शर्तों सहित रुपये 200/- का भुगतान कर प्राप्त किये जा सकते हैं ।
2. विधिवत रूप से भरा हुआ एवं हस्ताक्षरित आवेदन पत्र पंजीकरण राशि के साथ जो बैंक ड्राफ्ट या चेक के रूप में हो, निर्धारित अवधि में जमा कराये जा सकते हैं । अपूर्ण फार्म स्वीकार नहीं किये जायेंगे ।
3. बैंक ड्राफ्ट/चेक “ **REALCON INFRA REALTORS** ”के पक्ष में देय होना चाहिए ।
4. आवेदक फार्म के साथ पंजीकरण राशि बैंक चैक अथवा डिमांड ड्राफ्ट या UPI द्वारा ही लिया जायेगा ।

3. आवंटन/बुकिंग राशि :-

आवंटन/बुकिंग के 10 दिन के अन्दर आवंटित भवन के मूल्य का 10 प्रतिशत बैंक ड्राफ्ट या चैक के रूप में जमा होगा । आवेदन पत्र के साथ जमा की गई पंजीकरण राशि भवन कीमत के साथ समायोजि करा ली जायेगी । यदि आवंटन पत्र जारी होने के बाद निर्धारित तिथि तक 10 प्रतिशत जमा नहीं की जाती है तो आवंटन/बुकिंग निरस्त कर दिया ।

4) भुगतान तालिका :-

प्लान - 1

आवंटन/बुकिंग के 10 दिनों में	10 प्रतिशत
आवंटन/बुकिंग के 45 दिनों में	40 प्रतिशत
स्ट्रक्चर पूरा होने पर	25 प्रतिशत
पोजेशन के समय	25 प्रतिशत

प्लान - 2

आवंटन/बुकिंग के 10 दिनों में	10 प्रतिशत
आवंटन/बुकिंग के 30 दिनों में	10 प्रतिशत
खुदई के समय	20 प्रतिशत
प्रथम तल की कन्स्ट्रक्शन पर	10 प्रतिशत
तृतीय तल की कन्स्ट्रक्शन पर	10 प्रतिशत
चतुर्थ तल की कन्स्ट्रक्शन पर	10 प्रतिशत
ईट के काम के समय	10 प्रतिशत
प्लास्टर के समय	15 प्रतिशत
पोजेशन के समय	5 प्रतिशत

5. दण्ड ब्याज :-

यदि देय राशि का भुगतान निर्धारित समय में नहीं किया जाता है तो 12 प्रतिशत ब्याज देय होगा।

1. ब्याज की गणना रुपये के निकटतम पूर्णांक में होगी।
2. पैनाल या दण्ड ब्याज अधिकतम 3 माह की अवधि तक देय होगा।
3. यदि देय तिथि की बाद 3 माह में भीतर पैनाल ब्याज सहित, यदि कोई भी भुगतान नहीं किया जाता है तो बिना सूचना दिये आवंटन निरस्त माना जायेगा।
4. आवंटन / बुकिंग की तिथि से 24 महीने में भवन का निर्माण न होने पर 5 रुपये प्रति स्क्वायरफीट प्रति माह विकासकर्ता की ओर से आवंटी को देय होगा।

6. समर्पण/निरस्तीकरण :-

1. आवंटी द्वारा आवंटन/बुकिंग निरस्त कराने की दशा में कुल धनराशि की 10 प्रतिशत कटौती करके शेष धनराशि वापस कर दी जायेगी।

7. कब्जा :-

1. कब्जे से पूर्व सम्पूर्ण धनराशि जमा कराकर पंजीकृत विक्रय विलेख निष्पादित कराना होगा। विक्रय विलेख हेतु देय स्टाम्प ड्यूटी की स्वयं आवेदक को वहन करनी होगी।
2. आवंटी द्वारा भवन का प्रयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा।
3. भवन की संरचना के कोई परिवर्तन/परिवर्धक/संशोधन अनमन्य नहीं होगा।
4. कॉमन पैसेज/स्पेस पर सभी आवंटियों को प्रयोग समान अधिकार होगा, इस पर कोई/अस्थाई निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
5. आवंटन तक इस योजना की किसी भी शर्त में संशाधन का अधिकार विकसकर्ता में निहित होगा तथा ऐसे संशोधन आवेदकों/आवंटियों को मान्य होंगे।
6. मूल्य सूची में दर्शाये गये क्षेत्रफल/कीमत में परिवर्तन होता है तो अंतिम रूप से बाद में आवंटी को सूचित किया जायेगा, जिसे आवंटी को स्वीकार करना होगा, तथा उसके अनुसार ही भुगतान करना होगा।
7. किसी भी विवाद की दशा में केवल गौतमबुद्ध जनपद न्यायालय को अधिकार क्षेत्र प्राप्त होगा।

UNIT 1
1BHK PLAN
AREA- 640 SQFT



UNIT PLAN - 1BHK (Center Leftside) Area - 640 Sqft.

UNIT 1
1BHK 3D
AREA- 640 SQFT



UNIT 2 & 3
1BHK PLAN
AREA - 560 SQFT

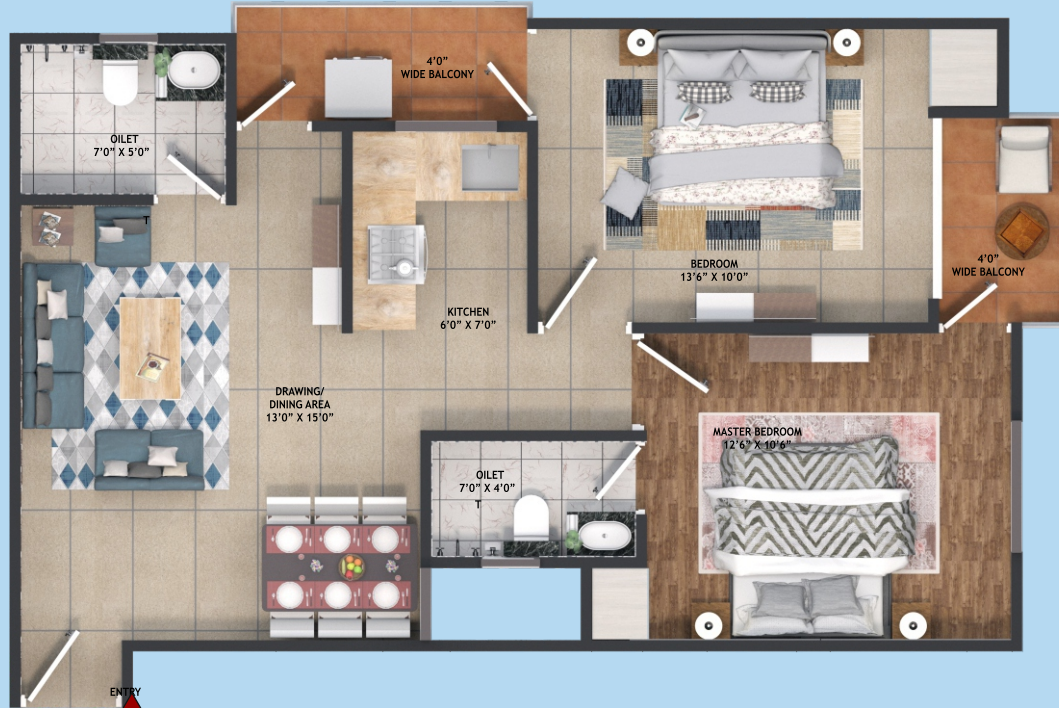


UNIT PLAN 2 & 3 - 1BHK Area - 560 Sqft.

UNIT 2 & 3
1BHK 3D
AREA - 560 SQFT



UNIT 4
2BHK PLAN
AREA-1040 SQFT

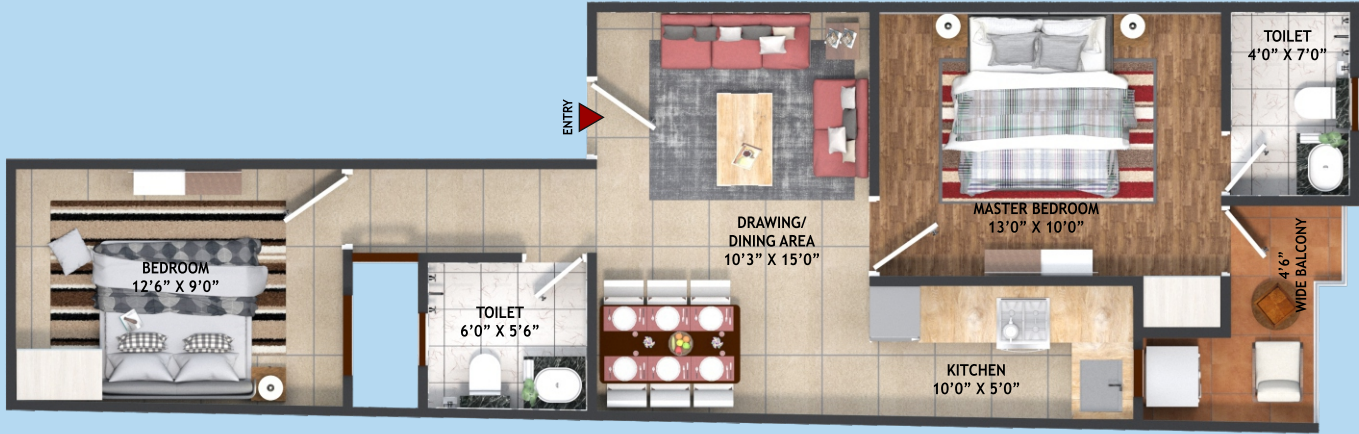


UNIT PLAN 4 - 2BHK Area - 1040 Sqft.

UNIT 4
2BHK 3D
AREA-1040 SQFT



UNIT 5
2BHK PLAN
AREA - 950 SQFT



UNIT PLAN 5 - 2BHK Area - 950 Sqft.

UNIT 5
2BHK 3D
AREA - 950 SQFT



विशेषताएँ

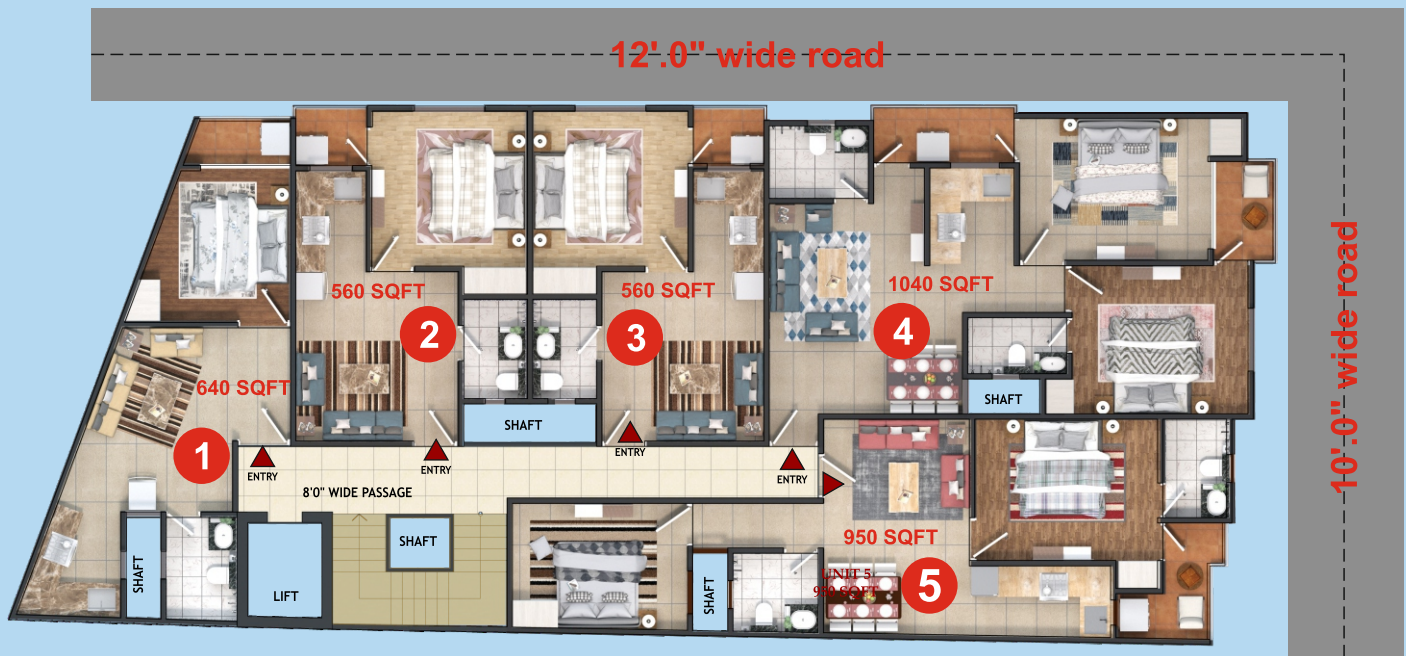
- ★ ग्लोबल इंटरनेशनल स्कूल
- ★ प्रदूषण मुक्त वातावरण
- ★ लिफ्ट
- ★ नया कैलाश अस्पताल
- ★ सी.सी.टी.वी. कैमरा
- ★ मेट्रो स्टेशन के निकटतम

आवासीय विनिर्देश

1. विट्रीफाईड एवं सेरेमिक टाइल्स : बेडरूम / हॉल / रसोई / स्नानघर / बालकोनी में ।
2. दीवारों पर प्लास्टर एवं प्लास्टिक पेंट एवं सेरेमिक टाइल्स ।
3. रसोई में ग्रेनाइट स्लैब एवं स्टेनलैस स्टील का सिंक ।
4. दरवाजे : मरांडी लकड़ी की चौखट ।
5. खिड़कियां : मरांडी लकड़ी की खिड़किया ।
6. रेलिंग : एम एस
7. स्वीच / सॉकेट : मॉड्लर

RS RESIDENCY

CLUSTER PLAN



AREA STATEMENTS :

1 BHK Premium
Super Area (640sqft.) Unit 1
Super Area (560sqft.) Unit 2&3

2 BHK Premium
Super Area (1040sqft.) Unit 4
Super Area (950sqft.) Unit 5



Taj Expressway

Noida Expressway

To Kalindi
Kunj

Towards Delhi

Flyover

Towards Delhi

DND

Nh24 - - - Towards Delhi



Sector
44

Sector
18

Sector
39



City Centre
Metro Station

DELHI BORDER
GHAZIPUR

UP Gate

Towards Vaishali

Sector 50



ISBT
Noida

Sector 50

Towards Greater Noida



Metro Station
Sector
51

Sector - 52



Sai Temple

Fortis
Hospital

Shipra Mall

INDIRAPURAM

Towards CISF

Sector - 72

Petrol Pump



Kailash Hospital Sector 71

Sector - 73

RS RESIDENCY

Nh24

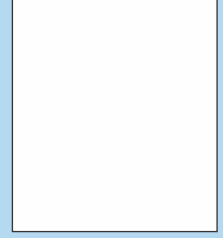
Taj Highway

Gaur City Mall
Chowk

RS RESIDENCY

आवेदन पत्र संख्या

Form No./ फार्म सं.



1. RS Residency

2. नाम श्री / सुश्री / श्रीमती

Name (Mr./Ms./Mrs.....)

3. पिता / पति का नाम श्री

Father's/ HusbandName

4. पत्र व्यवहार का पता

Correspondence Address

.....

5. पैन नम्बर

6. जन्मतिथि

7. Aadhar No./ आधार नं०.....

Pan No Date of Birth.....DD.....MM.....YY.....

8. दूरभाष नं०

9. ई-मेल

Mobile No..... E-mail.....

10. आयु

11. लिंग

12. वैवाहिक स्तर

13. व्यवसाय

Age..... Sex..... Marital Status..... Occupation.....

14. वार्षिक आय वित्तीय वर्ष (2026-2027)

Annual Income.....

15. स्थायी पता

Permanent Address

.....

दिनांक.....

स्थान.....

आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान
Signature of Applicant/Thumb Impression

RS RESIDENCY

द्वितीय आवेदक

16. नाम श्री / सुश्री / श्रीमती

Name (Mr./Ms./Mrs.....)

17. पिता / पति का नाम श्री

Father's/ HusbandName

18. पत्र व्यवहार का पता

Correspondence Address

.....

19. पैन नम्बर

20. जन्मतिथि

21. Aadhar No./आधार नं०.....

Pan No Date of Birth.....DD.....MM.....YY.....

22. दूरभाष नं०

23. ई-मेल

Mobile No..... E-mail.....

24. आयु

25. लिंग

26. वैवाहिक स्तर

27. व्यवसाय

Age..... Sex..... Marital Status..... Occupation.....

28. वार्षिक आय वित्तीय वर्ष (2026-2027)

Annual Income.....

29. स्थायी / Permanent Address

.....

30. सम्पति प्रकार

31. आवास

32. ग्रेटर नोएडा

Property Category..... Flat..... Greater Noida.....

33. आवास का विकल्प

2 रुम सेट

3 रूम सेट

Flat Size Option

2 Room Set

3 Room Set

34. Nominees.....

नाम

आयु

सम्बंध

Name.....

Age.....

Relation.....

दिनांक.....स्थान.....



RS RESIDENCY

1. मैं/हम घोषणा करता हूँ/ कहते हैं कि मैंने/ हमने **REALCON INFRA REALTORS** से सम्बन्धित नियमों को पढ लिया है एवं मैं/ हम उनका पालन करुंगा / करेंगे ।
2. यदि मैं/हम क **REALCON INFRA REALTORS** द्वारा आरक्षित किये गये आवास को आवंटन स्वीकार नहीं करता/ करते हैं तब मैं/ हम **REALCON INFRA REALTORS** द्वारा नियमों के अधीन की गई कटौतियों को स्वीकार करुंगा/ करेंगे ।
3. **REALCON INFRA REALTORS** द्वारा आवंटित किये गये आवास पर मुझे/हमें किसी भी प्रकार की आपत्ति / विवाद नहीं होगा ।

1. I/We declare that I/we have read the rules of the **REALCON INFRA REALTORS** regarding the above scheme and shall abide by them.
2. If I/we do not accept the allotment of the Flat reserved/alloted by than I/we shall accept the forfeiture / deductions made by **REALCON INFRA REALTORS** under the rules.
3. The flat allotted to me by **REALCON INFRA REALTORS** shall be acceptable to me/us under any circumstances on "as is where is basis" and I/we shall have no objection of dispute on any kind.

दिनांक.....

स्थान.....

द्वितीय आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान
Second Applicant/Thumb Impression

आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान
Signature of Applicant/Thumb Impression

RS RESIDENCY



REALCON INFRA REALTORS

B-47 3rd floor Sector 64 Noida (U.P.)
website:- www.realconinfra.in

Contact :